



Ansøgning om udarbejdelse af plangrundlag

For ombygning af Ringkøbing Renseanlæg

(beskriv anvendelse og placering)

Tidlig og fælles dialog er en vigtig forudsætning for et godt samarbejde om at skabe den bedst mulige planlægning med henblik på realisering af bygherres projekt. Da Planlægning har fokus på hurtig og smidig sagsbehandling, skal nærværende ansøgningsskema derfor ses som en guide til en projektbeskrivelse. Det giver desuden mulighed for, at Planlægning modtager de, for sagen, relevante oplysninger om projektet således, at politikerne kan tage stilling til projektet, på baggrund af det bedst mulige oplyste grundlag.

Kort beskrivelse af det ansøgte ift. anvendelse, funktion, placering, omfang og udseende

Jævnfør den kommende spildevandsplan skal Ringkøbing-Skjern Forsyning (RSF) modtage spildevand fra flere mindre renselanlæg, der skal nedlægges. Det er i en rapport konkluderet, at Ringkøbing Renseanlæg har kapacitet til at modtage spildevand fra de anlæg, der skal nedlægges, men anlægget er slidt. En ombygning af renselanlægget skal sikre, at anlægget kan holde de næste 10-20 år. Envidan har anbefalet, at den eksisterende rådnetank og det to-strengede system med biogasdelen bør sløjfes til fordel for et et-strengt system uden rådnetank. Derudover forventes behov for, at den store procestank udvides og at der kommer en ny efterklaringstank.

Projektforslagets indhold

Formål og fremtidig anvendelse	Tekniske anlæg, renselanlæg
Projektets forhold til omgivelserne	Projektområdet er placeret indenfor det samme geografiske område, som i dag benyttes af RSF i Ringkøbing By samt blandet bolig og erhvervsformål. Herudover medtages to mindre transformatorstationer
Bebyggelsens etageareal, højde og etageantal samt bebyggelsesprocent	Der ønskes foretaget en ombygning af det eksisterende renselanlæg, hvilket forudsætter nye tekniske installationer og anlæg. Nye anlæg vil overholde: maks. 2 etager og en maks. højde på 8,5 meter over eksisterende terræn.

For boligbebyggelse: Antal, type og størrelse på boliger	
For erhverv: Virksomhedstyper og miljøklasse, jf. kommuneplanens rammebestemmelser Eller håndbog for miljø og planlægning	Renseanlæg: Miljøklasse 4-6..
For tekniske anlæg: Type	Renseanlæg med tilhørende tekniske installationer og anlæg.

Ejeroplysninger

Ejer eller juridisk person (Jf. tingbogen)		Rådgiver / ansøger (Fuldmagt fra ejer/ dokumentation for adkomst vedlægges)
Navn:	RINGKØBING-SKJERN SPILDEVAND A/S	Geopartner v/ Bent Hulegaard Jensen
Adresse:	Ånumvej 28	Asmildklostervej 11
Post nr. og by:	6900 Skjern	8800 Viborg
E-mail:	rsforsyning@rsforsyning.dk	bhj@geopartner.dk
Tlf. nr.:	96 74 85 00	20 10 98 30

Ejerforhold:	Privat	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunalt	<input type="checkbox"/>	Andet:	<input type="checkbox"/>
--------------	--------	-------------------------------------	-----------	--------------------------	--------	--------------------------

Fremsendes ansøgningen af andre end ejeren, skal der udtrykkeligt gøres opmærksom på dette og der skal medsendes en fuldmagt fra ejeren til, at konsulent/ ansøger kan søge på vegne af ejeren. Hvis adkomsten til arealet er tidsbegrænset, skal det fremgå heraf, og at ejeren er indforstået med tidsperspektivet for udarbejdelse af en lokalplan.

Ovennævnte gælder også, såfremt projektforslaget forudsætter råderet over anden ejendom, herunder vejadgang.

Nuværende forhold

Lokalplanområdet omfatter følgende matr. nr.:	Ejerlavsbetegnelse og sogn:
2hg, 2hv og 179d	Ringkøbing Markjorder
Områdets nuværende anvendelse:	
Matr.nr. 2hg Ringkøbing Markjorder anvendes i dag til renseanlæg. Der er behov for udarbejdelse af en ny lokalplan da ombygning/renovering af renseanlægget ikke kan rummes inden for rammerne af den eksisterende lokalplan.	

Zonestatus:	Byzone	<input checked="" type="checkbox"/>	Landzone	<input type="checkbox"/>	Sommerhusområde	<input type="checkbox"/>
-------------	--------	-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------------	--------------------------

En del af oplysningerne for fremgår af tingbogen samt af BBR-oplysningerne for ejendommen. Herudover er det muligt for ansøger at finde en række oplysninger på kommunens hjemmeside www.rksk.dk samt på Miljøministeriets hjemmeside www.miljoportal.dk.

Er området omfattet af gældende kommuneplanramme(r): Se rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan > lokalområder	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke: Rammeområde 36ta063 iht. kommuneplanen (specifik anvendelse til rens.anlæg)	✓	
Er området omfattet af gældende lokalplan(r) og/ eller byplanvedtægte(r): Se www.rksk.dk > Om kommunen > Planer og Kort > Lokalplaner	Ja	Nej
Hvis ja, hvilke: Lokalplan 01.110 for et område til erhvervsformål, centerformål mv.	✓	

Kommuneplanen

En lokalplan må ikke være i strid med kommuneplanen. Såfremt projektforslaget ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen indgår Planlægning i en dialog med ansøger for at undersøge om projektændringer kan medvirke til, at projektet ikke strider mod kommuneplanen, eller om projektet kan gennemføres ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Fraviges kommuneplanen skal der redegøres for den planlægningsmæssige begrundelse for fravigelsen, samt hvilke konkrete ændringer af kommuneplanen eller andre planer der forudsættes.

Den digital kommuneplan kan findes her: rksk.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan

Hvordan er sammenhængen med det eksisterende planlægningsgrundlag i området?	Ja	Nej
Ansøgningen er i overensstemmelse med kommuneplanen		✓
Ansøgningen forudsætter et tillæg til kommuneplanen		✓
Ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan(er) eller byplanvedtægt(er)		✓

Beskriv de planlægningsmæssige og andre begrundelser for fravigelse fra kommuneplanen	En mindre del af lokalplanområdet er betegnet som blandet bolig og erhverv og omfattet af rammeområde 36be055. Dette område hænger naturligt sammen med rammeområde 36ta063 til teknisk anlæg og ønskes derfor overført til rammeområde 36ta063.
---	--

Servitutundersøgelse

Ansøger er selv ansvarlig for, at der ikke er servitutter, der strider mod lokalplanforslaget. Ansøgers konsulent skal udarbejde en servitutundersøgelse i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget. Servitutundersøgelsen bør senest fremsendes sammen med udkast til lokalplanforslaget.

Tegnings- og kortbilag

Kortbilag skal indtegnes på kommunens grundkort. Grundkort kan rekvireres hos kommunens afdeling for Kort og Geodata, ved:

Jens Braae (jens.braae@rksk.dk)

Anne-Marie Gintberg (annemarie.gintberg@rksk.dk)

Til ansøgningen medsendes som minimum følgende:

1. Oversigtsplan (Områdets geografiske placering i byen/ landskabet).
2. Bebyggelsesplan/ illustrationsplan med områdets omgivelser inklusiv udstykningsplan.
3. Andre tegnings- og kortbilag til supplerende af den beskrivende tekst.

Herudover kan fremsendes andet illustrativt materiale, eksempelvis visualiseringer af henholdsvis projektet, samt forholdet til de eksisterende omgivelser.

Nødvendigheden heraf afgøres af Planlægning i forhold til det konkrete projekt.

Kortbilag skal fremsendes i et målfast og læsbart målförhold, som f.eks. 1:500, 1:1000, 1:2000 og 1:4000.

Miljøvurdering af planer

För et nyt plangrundlag kan vedtages skal det vurderes om realiseringen af planens muligheder vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Nogle planforslag vil være obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering. Det gælder planer hvor der kan ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder samt planer på bilag 1 og 2, og hvis planen ikke omhandler mindre aktiviteter på lokalt plan.

I alle andre tilfælde skal der foretages en miljøscreening. Dette gælder også planer, der omfatter aktiviteter der ikke står på bilag 1 og 2. Resultater screeningen i at planen må antages at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der gennemføres en miljøvurdering (Miljørapport).

	Ja	Nej	Bemærkninger/ begrundelse
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		✓	LP-omr. ligger ca. 2,8 km n-ø for natura 2000
	Ja	Nej	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget
Planlægges for aktiviteter på Bilag 1		✓	
Planlægges for aktiviteter på Bilag 2	✓		Bilag 2, pkt. 11c
			Begrundelse
Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer?	✓		

Miljøvurdering af konkrete projekter (VVM)

Planlægges der for et konkret projekt skal det vurderes, om projektet skal miljøvurderes.

Hvis projektet er på Bilag 1 er projektet obligatorisk omfattet af krav om miljøvurdering (dvs. der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport).

Hvis projektet er på Bilag 2 skal projektet miljøscreenes.

Projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal bygherre ansøge om en afgørelse om, hvorvidt projektet skal miljøvurderes. Ansøgningsskema kan rekvireres hos Planlægning.

VVM	Ja	Hvis ja, hvilket punkt på bilaget	Nej
Optræder projektet på Bilag 1			✓
Optræder projektet på Bilag 2	✓	Bilag 2, pkt. 11c	

Øvrige oplysninger, som kan være relevante for projektet.

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Matrikelkort

I forhold til miljøvurderingen bør nævnes at ombygning af renseanlægget ikke forudsætter en væsentlig forøgelse af udledning af spildevand - og derfor ikke forudsætter en ny udledningstilladelse.

I forhold til miljøvurdering af projektet og planerne anmodes om en frivillig miljøvurdering.

Underskrift

Ansøger står inde for, at oplysningerne er korrekte. I det omfang oplysningerne er modtaget fra anden kilde, kan der henvises hertil, ligesom ansøgningen kan vedlægges dokumentation i form af kortudsnit, landinspektørerklæringer m.m. Ansøger står tillige inde for, at der er overensstemmelse mellem ansøgning og kortbilag m.m.

Nedenstående ejer erklærer hermed, at der ønskes igangsat udarbejdelse af plangrundlag på baggrund af de vedlagte oplysninger om det ansøgte.

Finn Jessen

Dato, underskrift: Ejer 1

Dato, underskrift: Ejer 2

Bent Hulegaard Jensen

Dato, underskrift: Ansøger

Ansøgningen bedes sendt digitalt til land.by.kultur@rksk.dk – mærk email med "Ansøgning om ny lokalplan"



Ringkøbing Fjord

Erhvervsområde

Ringkøbing Renseanlæg

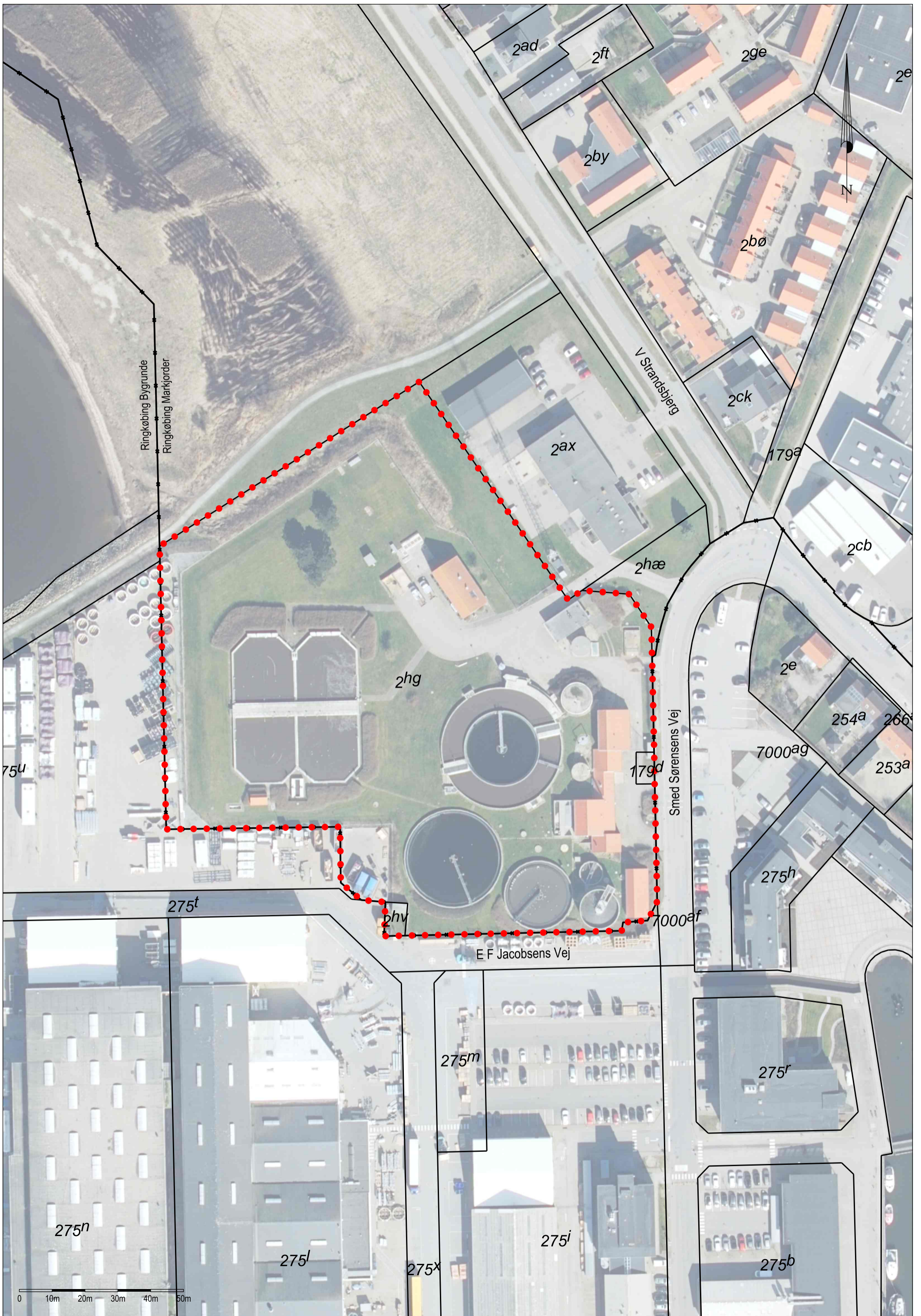
Ringkøbing by

E F Jacobsens Vej
Smed Sørensen Vej

Ringkøbing Havn

Ringkøbing Rådhus

0 30m 60m 90m 120m 150m



Ringkøbing Bygrunde
Ringkøbing Markvej

N

2ad

2ft

2ge

2e

2by

2bø

V Strandsbjerg

2ck

179a

2ax

2cb

2hæ

2hg

2e

254a

266

7000ag

253a

75u

179d

Smed Sørensens Vej

275h

275t

phv

7000af

E F Jacobsens Vej

275m

275r

275n

275l

275x

275i

275b

